

UNSERE PRODUKTE UND LÖSUNGEN

- ▶ FLÄCHENMANAGEMENT
- ▶ INSTANDHALTUNG / WARTUNG
- ▶ BRANDSCHUTZ
- ▶ MIETMANAGEMENT
- ▶ NEBENKOSTENABRECHNUNG
- ▶ ENERGIEMANAGEMENT
- ▶ BAUZUSTANDSERFASSUNG
- ▶ DOKUMENTENMANAGEMENT
- ▶ SCHLÜSSELVERWALTUNG
- ▶ UMZUGSMANAGEMENT
- ▶ REINIGUNG
- ▶ RAUMRESERVIERUNG
- ▶ GEBÄUDEINFORMATION
- ▶ PLANUNG UND DOKUMENTATION
- ▶ PROJEKTMANAGEMENT
- ▶ INDIVIDUALSOFTWARE UND -SCHNITTSTELLEN



ENERGIEMANAGEMENT

ENERGIEEFFIZIENZ SICHTBAR MACHEN

Energieeinsparung ist ein wesentliches Ziel bei der Reduzierung von Betriebskosten. Sie setzt zunächst detaillierte und stets aktuelle Kenntnis der IST-Situation voraus. Immobilien- und Anlagenbestände müssen nach energetischen Merkmalen klassifiziert und hinsichtlich ihrer energetischen Qualität bewertet werden.

Weiterhin müssen Nutzungseinheiten und Verbrauchsprofile gebäudeabhängig abgebildet werden. Die Zeitfolge von Versorgerverträgen, Tarifen, Tarifkomponenten und zugehörigen Kosten muss stets nachvollziehbar sein.

Gleiches gilt für die Historie von Gebäude, in der Änderungen des baulichen Zustandes und der Nutzung festgehalten werden.

Dies alles zusammen setzt ein ganzheitliches Informationsmodell voraus, das die Zusammenhänge von Nutzung/Vermietung, Energieverbrauch und Nebenkostenabrechnung berücksichtigt. Energieeffizienz wird sichtbar durch signifikantes Benchmarking, das nach Gebäudequalitäten, Nutzungssituationen, Verbräuchen und Kosten unterscheidet und zeitnah Einspar- und Verlustpotenziale aufzeigt.

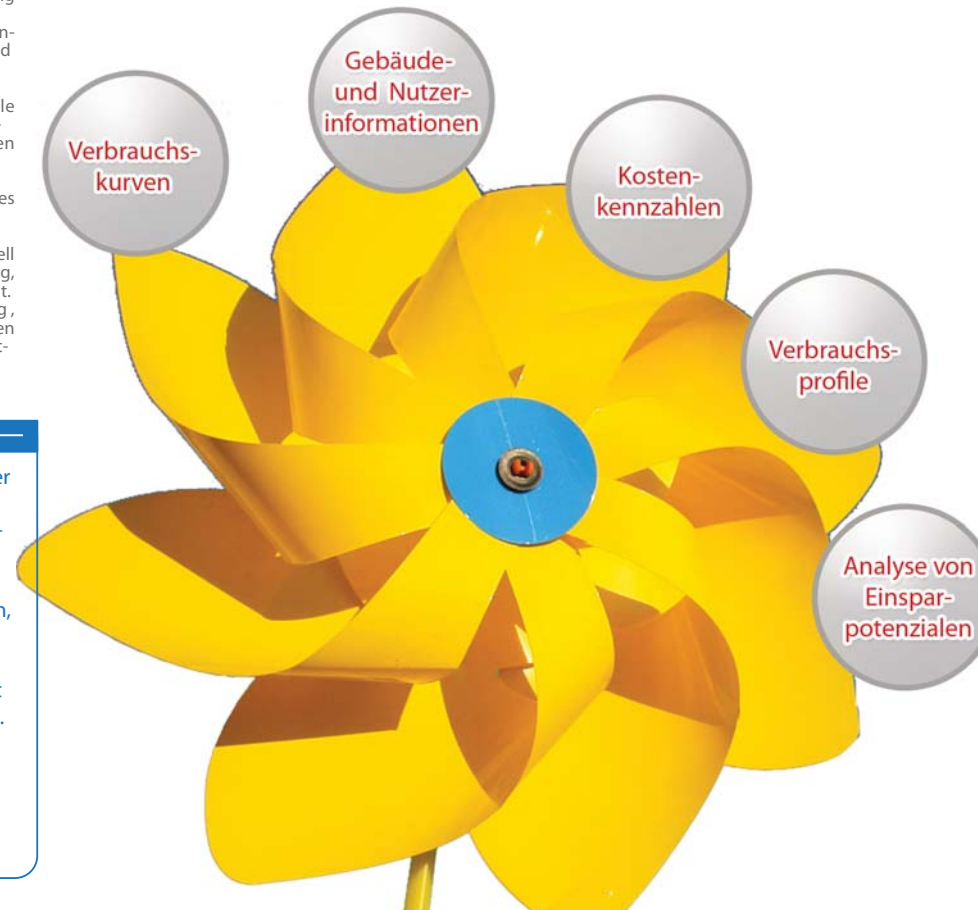
init online GmbH

IT-Systemhaus mit ausgewiesener Kompetenz in der Realisierung von ONLINE-Lösungen zur Gestaltung und Verknüpfung von Projekt- und Geschäftsabläufen.

Unsere Software, Standard- und Individuallösungen, ist seit über 15 Jahren am Markt platziert.

Wir verfügen über hohe Kompetenz und Kreativität im Umgang mit modernsten ONLINE-Technologien.

Unsere Kunden sind Kommunen, Konzerne, klein- und mittelständische Unternehmen, Beratungsunternehmen, Architektur- und Ingenieurbüros.



BRANCHENUNABHÄNGIG UND SKALI ERBAR

analyzeONLINE ist für das Energie-Controlling der öffentlichen und gewerblichen Immobilienwirtschaft ebenso geeignet wie für Anwendungsfelder im Bereich

Industrie
Handel
Produktion
Verwaltung

analyzeONLINE richtet sich dabei an unterschiedliche Anwendergruppen gleichermaßen. Es ist auf die Anforderungen von Eigentümern, Betreibern, Verwaltern und Verbrauchern ebenso ausgelegt wie auf Bedürfnisse von Beratern und Versorgern.

Auf der Basis dieser hohen Skalierbarkeit lassen sich Betreibermodelle und Mietermodelle abbilden und kontinuierlich verfolgen.

analyzeONLINE wird in zwei Varianten angeboten:

- ▶ als Einzellösung im Intranet
- ▶ als Portallösung im Internet (schon ab 300 Euro / Jahr)

FAZIT

Mit analyzeONLINE haben Sie das Thema Energiemanagement fest im Griff. Von der Gebäude- und Zählerstandserfassung, über Verbrauchskurven bis hin zu Kennzahlen für Kosten und die Analyse möglicher Einsparpotenziale bildet die Lösung alle relevanten Informationen ab und verarbeitet sie in aussagekräftigen Berichten.

analyzeONLINE -ONLINE-FÄHIGES ENERGIEMANAGEMENT

www.analyzeonline.de

...MIT VIELEN MÖGLICHKEITEN, U.A.

- ▶ PORTAL ZUR NUTZUNG IM INTERNET ODER NUTZUNG IM INTRANET
- ▶ MANDANTENFÄHIGKEIT
- ▶ ONLINEFÄHIGKEIT, VON DER ABLESUNG BIS ZUM BENCHMARKING
- ▶ KOSTEN- UND VERBRAUCHSTRASPARENZ
- ▶ PERMANENTES CONTROLLING
- ▶ BENACHRICHTIGUNGSSYSTEM
- ▶ UMFASSENDE AUSWERTUNGEN UND REPORTS
- ▶ ABGLEICH VON INVESTITION UND AMORTISATION
- ▶ EINBINDUNG VON EXTERNEN MITARBEITERN FÜR DIE ONLINE-ABLESUNG



- ▶ FLEXIBLE ABBILDUNG VON GEBÄUDE- UND NUTZUNGSSTRUKTUREN
- ▶ OFFENE ZUORDNUNG VON ZÄHLERN UND ZÄHLWERKEN
- ▶ SKALIERBARE TARIFDEFINITIONEN
- ▶ ZEITABHÄNGIGE HINTERLEGUNG VON VERTRÄGEN UND TARIFEN
- ▶ ONLINE-FÄHIGE VERBRAUCHSABLESUNG
- ▶ AUTOMATISCHE VERBRAUCHS- UND KOSTENKONTROLLE
- ▶ ZEITNAHE "ALS-OB" - RECHNUNG NACH GEBÄUDEN UND NUTZERN
- ▶ TRANSPARENTES BENCHMARKING
- ▶ VERGLEICHE NACH NUTZERN, GEBÄUDEN UND GEBÄUDEGRUPPEN